

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 738982, số vào sổ CS01034 do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 13/03/2019 cho ông Nguyễn Chí Hùng và bà Phạm Thị Cúc

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1034/QĐ-UBND ngày 10/04/2019 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc công bố danh mục thủ tục hành chính thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Xét đề nghị của Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh huyện Cam Lâm tại Tờ trình số: 2485/TTr-CNCL ngày 16/07/2020,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 738982, số vào sổ CS01034 do sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Khánh Hòa cấp ngày 13/03/2019 cho ông Nguyễn Chí Hùng, sinh năm 1955, CMND số 220283552 và bà Phạm Thị Cúc, sinh năm 1956, CMND số 220284100, cùng địa chỉ thường trú: thôn Tân Sinh Đông, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa đối với thửa đất số 492 tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất: thôn Tân Sinh Đông, xã Cam Thành Bắc, huyện Cam Lâm, tỉnh Khánh Hòa.

- Diện tích: 385,4 m<sup>2</sup>.

- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Thời hạn sử dụng: đến ngày 01/07/2067.

- Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Lý do: Thửa đất được cấp không đúng vị trí đất ngoài thực tế.

**Điều 2.** Giao Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cam Lâm thực hiện việc thu hồi và quản lý Giấy chứng nhận đã thu hồi theo Quyết định này và có trách nhiệm trình cơ quan có thẩm quyền cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Chí Hùng và bà Phạm Thị Cúc theo quy định.

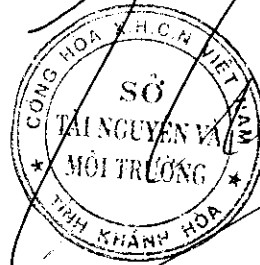
**Điều 3.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch dân sự liên quan.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai Khánh Hòa, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Cam Lâm; Ông Nguyễn Chí Hùng và bà Phạm Thị Cúc, các tổ chức, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành././. 7

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Tổng cục QLDD – Bộ TNMT;
- UBND huyện Cam Lâm;
- Phòng TNMT huyện Cam Lâm;
- UBND xã Cam Thành Bắc;
- Các phòng công chứng và VP công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;
- TTCNTT (công khai trên Trang thông tin điện tử của Sở TNMT);
- Lưu: VT, CNCL (Hà).

**GIÁM ĐỐC**



**Võ Tấn Thái**